

Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

М 11111
(идентификатор инвестиционного проекта)

Ремонтная линия ВЛ-10 в с. Нижние Халбы по ул. Тесина от ДЭС до ТП-2
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	1.
2	Цели (указать укрупненные цели в соответствии с приложением ...)	Закрытие (обновление) электрической сети, повышение экономической эффективности (мероприятия направленные на снижение эксплуатационных затрат) оказания услуг с сфере электроэнергетики
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	ООО "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Хабаровский край
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	с. Нижние Халбы Комсомольский район
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	нд
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	да
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	регионального и местного значения
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	не требуется
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	нет
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется
16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанным в пункте 2	не требуется
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схема и программа развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации)	
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологических изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкция, модернизация) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определенной в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации	
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	1,576 млн.рублей (с НДС)
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	1,576 млн.рублей (с НДС)

"Утверждаю"

Директор ООО ШЕЛТЭК
Глазко Т.В. *Т.В. Глазко*



Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО ШЕЛЕХОВСКИЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

М 1VLX

Реконструкция ВЛ-10 в с. Нижние Халбы по ул. Лесной от ДЭС до ТП-2

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Повышение надежности оборудования, бесперебойное и безаварийное электроснабжение потребителей Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Повышение энергетической эффективности и надежности электроснабжения потребителей Нижнетамбовского сельского поселения Комсомольского муниципального района
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	Замещение (обновление) электрической сети/повышение экономической эффективности (мероприятия направленные на снижение эксплуатационных затрат) оказания услуг с сфере электроэнергетики
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	1,314 млн. рублей (без учета НДС)
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Улучшение качества, бесперебойное обеспечение электроэнергией
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2025 год
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2028 год
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	планируемый

Год раскрытия информации: _____ год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

M 1VLX

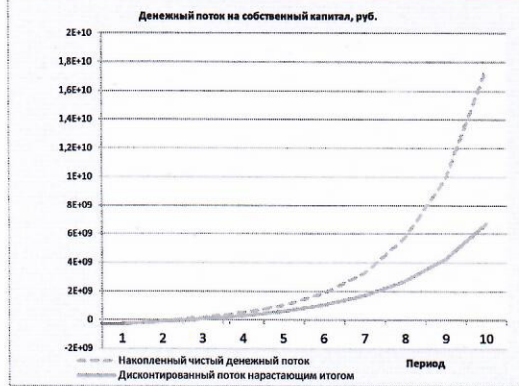
(идентификатор инвестиционного проекта)

Реконструкция ВЛ-10 вс.Нижние Халбы по ул.Лесной от ДЭС до ТП-2
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 5. Показатели инвестиционного проекта

Исходные данные	Значение
Общая стоимость объекта, руб. без НДС	
Прочие расходы, руб. без НДС на объект	
Срок амортизации, лет	
Кол-во объектов, ед.	
Затраты на ремонт объекта, руб. без НДС	
Первый ремонт объекта, лет после постройки	
Периодичность ремонта объекта, лет	
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС	
Возникновение прочих расходов, лет после постройки	
Периодичность расходов, лет	
Налог на прибыль	
Прочие расходы, руб. без НДС в месяц	
Рабочий капитал в % от выручки	
Срок кредита	
Ставка по кредиту	
Ставка по кредиту без учета субсидирования	
Доля заемных средств	
Ставка дисконтирования на собственный капитал	
Доля собственных средств	
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)	

Собственный капитал	
Простой период окупаемости, лет	
Дисконтированный период окупаемости, лет	
Чистая приведенная стоимость (NPV) через 10 лет после ввода объекта в эксплуатацию, руб.	



Период	N	N + 1	N + 2	—**
Прогноз инфляции				
Кумулятивная инфляция				
Доход, руб. без НДС				

Кредит, руб.	N	N + 1	N + 2	—**
Основной долг на начало периода				
Поступление кредита				
Погашение основного долга				
Начисление процентов				

Бюджет доходов и расходов, руб.	N	N + 1	N + 2	—**
Доход				
Операционные расходы				
Ремонт объекта				
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС				
Налог на имущество (После ввода объекта в эксплуатацию)				
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов, процентов, и начисленной амортизации (ЕВГДА)				
Амортизация				
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов (ЕВГТ)				
Проценты				
Прибыль до налогообложения				
Налог на прибыль				
Чистая прибыль				

Денежный поток на собственный капитал, руб.	N	N + 1	N + 2	—**
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов (ЕВГТ)				
Амортизация				
Проценты				
Налог на прибыль				
НДС				
Изменения в рабочем капитале				
Изменения				
Изменения финансовых обязательств				
Чистый денежный поток				
Накопленный чистый денежный поток				
Коэффициент дисконтирования				
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом (PV)				
Чистая приведенная стоимость без учета продажи (NPV)				
Внутренняя норма доходности (IRR)				
Срок окупаемости (PBP)				
Дисконтированный срок окупаемости (DBP)				

* Форма заполняется:

- в отношении вновь создаваемых объектов, для которых могут применяться расчеты экономической эффективности реализации инвестиционных проектов
- в отношении реконструированных объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новый финансовый поток
- по проектам, общая стоимость реализации которых составляет 500 млн. рублей и более.

** Показатели экономической эффективности рассчитываются за период от начала реализации проекта до момента истечения 10 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию



"Утверждаю"

Директор ООО ШЕЛТЭК

Т.В. Глазко

Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

M 1VLX

(идентификатор инвестиционного проекта)

Реконструкция ВЛ-10 в с.Нижние Халбы по ул.Лесной от ДЭС до ТП-2
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Линия электропередач ВЛ-10 кВа
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	с.Нижние Халбы Комсомольский район, Хабаровский край
Тип проекта	[модернизация/ реконструкция]
Вводимая мощность (в том числе прирост)	
Срок ввода объекта	2028
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	
Сметная стоимость проекта в ценах 4 квартал 2023 года с НДС, млн. руб.	1,576
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	локальный сметный расчет
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрячку и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
% заcontractованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	
в том числе	
- СМР, %	
- поставка основного оборудования, %	
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	
% оплаты по объекту(предоплата)	
всего оплачено по объекту	
% освоения по объекту за отчетный период	
всего освоено по объекту	
Участники реализации инвестиционного проекта:	ООО "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	
в том числе	
- строительный персонал	
- монтажный персонал	
Основное оборудование	
График поставки основного оборудования	
- дата поставки	20.05.2025
- задержки в поставке	
- причины задержек	
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	